

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина, д.185а, корпус 1

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			23.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир			127	
1.2	Общая площадь дома			7 253,90	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м			5 775,20	
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.		руб.	707 386,02	
2.1	Начислено за услуги, в том числе:				
2.1.1	содержание дома		руб.	1 025 615,77	
2.1.2	услуги управления		руб.	347 205,02	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	574 431,95	
2.1.4	электроснабжение:		руб.	896 807,94	
2.1.5	теплоснабжение		руб.	1 184 468,20	
	ВСЕГО начислено за 2021 год		руб.	4 028 528,88	
2.2	Получено деп.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома		руб.	1 557 301,35	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	672 396,96	
2.2.3	за электроснабжение		руб.	970 752,06	
2.2.4	теплоснабжение		руб.	1 203 994,16	
	ВСЕГО получено за 2021 год		руб.	4 404 444,53	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.		руб.	331 470,37	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	2529,6	2 529,60	0,00
3.2	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	7 087,47	7 087,47	0,00
3.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	0,00	104 558,92	101 504,92	3 054,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	23 050,00	67 050,00	86 100,00	4 000,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	6 000,00	77 500,00	75 500,00	8 000,00
3.6	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	200 489,18	200 489,18	0,00
3.7	Работы по содержанию мест накопления ТКО	76 538,44	46 032,20	122 570,64	0,00
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	-7 479,13	152 673,12	145 193,99	0,00
3.9	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	7 975,12	96 973,84	94 610,64	10 338,32
3.10	Управление жилищным фондом	0,00	347 205,02	347 205,02	0,00
3.11	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	445,38	45 441,12	45 886,50	0,00
3.12	Обслуживание домофона МКД	2 540,00	30 480,00	30 480,00	2 540,00
3.13	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал")	112 151,73	622 844,58	641 393,15	93 603,16
3.14	Электроснабжение (ООО "НСК")	68 602,19	886 531,34	901 346,47	53 787,06
3.15	Теплоснабжение (АО "Теплоэнерго")	185 779,73	1 088 689,27	1 162 157,78	112 311,22
	ВСЕГО :	475 603,46	3 776 085,66	3 964 055,36	287 633,76
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2021		руб.	-3 535,78	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	4 404 444,53	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	3 964 055,36	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	436 853,39	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
Александрян В.Р.
23.03.2022 г.

